



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

Πληροφορίες: Στ.Ηλιοπούλου

Τηλ.: 23733 50 241 FAX: 23733 50 204

Email: stavroyla.iliopouloy@nea-propontida.gr

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθ.08/2015 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

**Αριθ.Πίνακα :08/2015**

**Αριθ.Απόφ. 25/2015**

**Περίληψη**

**“ Δωρεάν παραχώρηση για χρήση τμήματος γηπέδου στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ν.Μουδανιών”**

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα ημέρα Δευτέρα 20η του μηνός Απριλίου του έτους 2015 και ώρα 11.00'π.μ.συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών,κατόπιν της υπ' αριθ.πρωτ.02/23/20.04.2015 πρόσκλησης του Προέδρου κ.Νικολάου Θεργιού,που επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,δεδομένου ότι από το σύνολο των πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα όλα, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Νικόλαος Θεργιός
2. Ευτυχία Εφραιμίδου
3. Ιωάννης Γκαρακλίδης
4. Παναγιώτης Σαρόγλου
5. Μιχάλης Σολομωνίδης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Κανείς**

Ο επείγων χαρακτήρας της σημερινής συνεδρίασης προκύπτει από το γεγονός ότι στην αυριανή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τη συζήτηση του θέματος της δωρεάν παραχώρησης για χρήση τμήματος γηπέδου, εκτός σχεδίου, στην περιοχή της Δ.Κ. Ν.Μουδανιών, θα πρέπει να έχει λάβει σχετική απόφαση το Τοπικό Συμβούλιο Νέων Μουδανιών ( άρθρο 83, Ν. 3852/2010 ).

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το θέμα της σημερινής έκτακτης συνεδρίασης, το οποίο αφορά την υπ'αριθ. πρωτ. 10124/17.04.2015 εισήγηση του Δημάρχου, σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, τμήματος του υπ'αριθ. 1777 γηπέδου στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ν.Μουδανιών.

Η σχετική εισήγηση έχει ως εξής:

“ Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Μουδανιών με την 20/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου είχε διαθέσει το υπ' αρ. 1777 κληροτεμάχιο του Δήμου, συνολικής εκτάσεως 11.375 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο ΒΔ άκρο της πόλεως, στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Νέων Μουδανιών, προκειμένου σε αυτό να ανεγερθεί κτίριο για τη στέγαση του Γενικού Λυκείου Ν. Μουδανιών. Στη συνέχεια εγκρίθηκε Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 567Α.Α.Π. 18-12-2008) σε τμήμα του με αριθ. 1777 αγροτεμαχίου

σύμφωνα με το οποίο καθορίστηκε ο χώρος Εκπαίδευσης με εμβαδόν 7.900,00 τ.μ. για την ανέγερση Γυμνασίου– Λυκείου– Κλειστού Γυμναστηρίου.

Η μελέτη και κατασκευή θα πραγματοποιούνταν με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης του ΟΣΚ Α.Ε. και της Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χαλκιδικής για την εκτέλεση του «12/θ Λυκείου Μουδανιών», η οποία και υπεγράφη την 10/09/2009. Τελικά λόγω αδυναμίας του ΟΣΚ Α.Ε. για χρηματοδότηση του έργου, το σχολικό κτήριο κατασκευάστηκε με χρηματοδότηση προγράμματος του ΕΣΠΑ 2007-2013. Η μελέτη δεν περιελάμβανε την κατασκευή γυμναστηρίου. Όμως η κατασκευή γυμναστηρίου προβλέφθηκε και χωροθετήθηκε για μελλοντική ανέγερση σε τμήμα του οικοπέδου του νέου σχολείου εμβαδού περίπου 2.000,00τ.μ.

Η κατασκευή γυμναστηρίου στο ανωτέρω ακίνητο έμεινε έκτοτε σε εκκρεμότητα, ενώ ο Δήμος, η σχολική, τοπική και αθλητική κοινότητα ανέμενε την εξεύρεση χρηματοδότησης για την ανέγερση γυμναστηρίου. Στο πλαίσιο του Άξονα 4: «Εφαρμογή προσέγγισης LEADER» του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007-2013» (ΠΑΑ) εγκρίθηκε, με τις αριθ. 5807/29.6.09 και 5954/2.7.09 αποφάσεις του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, η εφαρμογή τοπικού προγράμματος, με Φορέα Υλοποίησης (Ομάδα Τοπικής Δράσης) την Εταιρεία με την επωνυμία: «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» (εφεξής αποκαλούμενη Ο.Τ.Δ.). Σύμφωνα με την 3η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του τοπικού προγράμματος προσέγγισης leader της ομάδας τοπικής δράσης (Ο.Τ.Δ.): «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.», που έγινε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 236/08.04.2015 περίληψη διακήρυξης της ANETXA, περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, **η χρηματοδότηση νέων χώρων άσκησης αθλητικών δραστηριοτήτων**. Συνεπώς έχουν ωριμάσει σε όλα τα επίπεδα (χρηματοδοτικό, αποφασιστικό, πολιτικό) όλες οι συνθήκες για να υλοποιηθεί η ανέγερση του γυμναστηρίου, που είναι ζωτικής αναπτυξιακής σημασίας για την οικισμό των Νέων Μουδανιών και της ευρύτερης περιοχής. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προτάσεων ορίστηκε από τη διακήρυξη, που δημοσιεύτηκε την 08.04.2015, η 15.6.2015 και ώρα 14:00 στα γραφεία της ANETXA. Το πρόγραμμα αυτό εντάσσεται στο Μέτρο 41 με τίτλο “Στρατηγική τοπικής ανάπτυξης”. Τελικοί δυνητικοί δικαιούχοι ορίζονται οι ΟΤΑ Α βαθμού, και τα νομικά τους πρόσωπα, Επιμελητήρια και ιδιωτικοί φορείς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, με σκοπό την υλοποίηση αντίστοιχων έργων δημόσιο χαρακτήρα. Το παραπάνω πρόγραμμα, όπως όλα τα σχετικά προγράμματα, έχουν εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, υπό την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι σχετικοί όροι που θέτει το πρόγραμμα και μάλιστα κατά τρόπο ρητό και αδιαπραγμάτευτο. Χαρακτηριστικό, αποτελεί το γεγονός, ότι το έργο αυτό χαρακτηρίζεται ως έργο δημόσιου χαρακτήρα επειδή εξυπηρετεί ανάγκες άθλησης και υγείας του γενικού πληθυσμού, μπορεί όμως να εκτελείται και από ιδιωτικούς φορείς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Η επιλογή αυτή του ευρωπαϊού και έλληνα νομοθέτη για την έγκριση και ιδιωτικών φορέων ως δικαιούχων του έργου έγινε για να μπορούν να εκτελεστούν τα σχετικά έργα με ταχύτητα, ευελιξία και με σαφώς μικρότερο προϋπολογισμό, αφού οι ιδιωτικοί φορείς παραμένουν μεν μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, η εκτέλεση του έργου επιβλέπεται αυστηρά, πλην όμως αποφεύγονται οι χρονοβόρες



και κοστοβόρες διαδικασίες που επιβάλλει η νομοθεσία περί δημοσίων έργων, η εφαρμογή της οποίας θα καταστήσει ανέφικτη την υλοποίηση του έργου υπό τις παρούσες συνθήκες. Ως προς το χρονικό πλαίσιο, σημειώνουμε ότι το χρονοδιάγραμμα είναι απολύτως ασφυκτικό και ούτε ίδιος ο Δήμος, ούτε ο Οργανισμός Πολιτισμού και Αθλητισμού, ούτε η Σχολική Επιτροπή, μπορούν να ετοιμάσουν τις προμελέτες και μελέτες που είναι απαραίτητες για την υποβολή της αίτησης μέσα στις προθεσμίες που επιβάλλει το πρόγραμμα, με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος να χαθεί η χρηματοδότηση. Ως προς το ύψος της χρηματοδότησης, σημειώνουμε ότι, εάν ο φορέας υλοποίησης είναι ο ίδιος ο Δήμος, η ANETXA είναι υποχρεωμένη να αφαιρέσει από το συνολικό προϋπολογισμό των 300.000 ευρώ ποσοστό 15% για απρόβλεπτες δαπάνες και ποσοστό 18% για εργολαβικό όφελος, με αποτέλεσμα το καθαρό ποσό που απομένει να μην επαρκεί για την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου. Αντίθετα, εάν ο φορέας υλοποίησης είναι ιδιωτικός, τότε ολόκληρος ο προϋπολογισμός του έργου συντάσσεται με τιμές που αφορούν αποκλειστικά το σύνολο του έργου, με αποτέλεσμα να είναι εφικτή η ανέγερση του γυμναστηρίου μέσα στα όρια του παραπάνω προϋπολογισμού. Συνεπώς για τους παραπάνω λόγους το γυμναστήριο δεν μπορεί να ανεγερθεί με υπαγωγή στο πρόγραμμα του ίδιου του Δήμου ή των Νομικών του Προσώπων. Άλλωστε από συζήτηση με την ίδια την ANETXA προκύπτει ότι και οι άλλοι Δήμοι που επιθυμούν να ενταχθούν στο πρόγραμμα, για τους ίδιους παραπάνω λόγους, δεν υποβάλλουν οι ίδιοι και τα νομικά τους πρόσωπα αίτηση, αλλά τοπικοί μη κερδοσκοπικοί φορείς δηλαδή τοπικά αθλητικά σωματεία. Ως φορέας που μπορεί να υποβάλλει πρόταση για χρηματοδότηση, μπορεί να αποτελέσει – σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος – ένας ιδιωτικός τοπικός αθλητικός φορέας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που εν προκειμένω είναι ο Παναθηναϊκός Όμιλος Μουδανιών (Π.Ο.Μ.), Απαραίτητος όρος του προγράμματος είναι το αθλητικό σωματείο που θα υποβάλλει την πρόταση να έχει τη χρήση του χώρου για 21 χρόνια. Επίσης δεν επιτρέπει το πρόγραμμα να τεθούν δεσμευτικοί όροι που θα θέτουν υπό όρο ή αμφισβήτηση την παραπάνω παραχώρηση. Πλην όμως αυτονόητο είναι ότι η παραχώρηση της χρήσης γίνεται για ειδικό σκοπό (την ανέγερση γυμναστηρίου), σε υφιστάμενο αθλητικό τοπικό σωματείο (το οποίο δεν μπορεί να μεταβιβάσει τη χρήση σε άλλο φορέα) αλλά είναι υποχρεωμένο να διατηρεί το δημόσιο χαρακτήρα του έργου. Για τους παραπάνω λόγους, ο μοναδικός τρόπος για να ανεγερθεί το γυμναστήριο, στο πλαίσιο του παραπάνω προγράμματος ώστε να μη χαθεί η χρηματοδότηση, είναι να παραχωρηθεί κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα από το παραπάνω οικοπέδο για 21 χρόνια στον ΠΟΜ ώστε να υποβάλλει αυτός την αίτηση ένταξης στο πρόγραμμα. Το πρόγραμμα επίσης ορίζει ότι για 5 χρόνια από την έγκριση και υλοποίηση του προγράμματος απαγορεύεται να αλλάξει ο φορέας του έργου, για το λόγο αυτό πρέπει να περιληφθεί όρος που να απαγορεύει στον ΠΟΜ να διαλυθεί, αλλά αντίθετα για τη διαφύλαξη της χρηματοδότησης και τήρησης των όρων του προγράμματος οφείλει να δηλώσει ότι δεν θα διαλυθεί, ούτε θα μεταβιβάσει τη χρήση του χώρου σε κανένα τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, αλλά θα παραμείνει υποχρεωτικά στη χρήση του ακινήτου ο ίδιος μέχρι το τέλος της διάρκειας των 21 ετών της παραχώρησης.

Κατόπιν των ανωτέρω και βάσει του άρθρου 185 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα που προβλέπει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα

**εισηγούμαστε την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση για 21 έτη τμήματος του γηπέδου υπ'αρ. 1777 Ν. Μουδανιών εμβαδού περίπου 2.000,00τ.μ. - η ακριβής επιφάνεια του παραχωρηθέντος τμήματος θα προκύψει από τη μελέτη που θα πραγματοποιηθεί για την έκδοση άδειας δόμησης του γυμναστηρίου - στον με σκοπό την ανάθεση εκπόνησης μελέτης, την έκδοση άδειας δόμησης, την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειοδοτήσεων και ό,τι άλλο απαιτείται για την υποβολή πρότασης στην 3η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του τοπικού προγράμματος προσέγγισης leader της ομάδας τοπικής δράσης (Ο.Τ.Δ.): «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.», την ένταξη της πρότασης και την κατασκευή νέου γυμναστηρίου στο χώρο που παραχωρείται, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, με το δικαίωμα αλλά και την ταυτόχρονη υποχρέωση του ΠΟΜ να μη διαλυθεί ο ίδιος, ούτε να μεταβιβάσει τη χρήση του ακινήτου και του γυμναστηρίου σε κανένα τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά να παραμείνει υποχρεωτικά στη χρήση του ακινήτου ο ίδιος μέχρι το τέλος της διάρκειας των 21 ετών της παραχώρησης”.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη του συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Ο κ. Σαρόγλου συμφωνεί με την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του γηπέδου, αλλά με την προϋπόθεση να υπάρξουν ασφαλιστικές δικλείδες, ώστε να είναι δυνατή η χρήση του γυμναστηρίου και από τοπικούς φορείς της Δ.Κ. Νέων Μουδανιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ομόφωνα εισηγείται**

προς το Δημοτικό Συμβούλιο την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση για 21 έτη, τμήματος του υπ'αριθ. 1777 γηπέδου Ν.Μουδανιών, εμβαδού περίπου 2.000,00 τ.μ. ( η ακριβής επιφάνεια του παραχωρηθέντος τμήματος θα προκύψει από τη μελέτη που θα πραγματοποιηθεί για την έκδοση άδειας δόμησης του γυμναστηρίου) στον Π.Ο.Μ., με σκοπό την ανάθεση εκπόνησης μελέτης, την έκδοση άδειας δόμησης, την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειοδοτήσεων και ό,τι άλλο απαιτείται για την υποβολή πρότασης στην 3η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων, στο πλαίσιο του τοπικού προγράμματος προσέγγισης leader της ομάδας τοπικής δράσης ( Ο.Τ.Δ.): “ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.”, την ένταξη της πρότασης και την κατασκευή νέου γυμναστηρίου στο χώρο που παραχωρείται, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, με το δικαίωμα αλλά και την ταυτόχρονη υποχρέωση του Π.Ο.Μ. να μη διαλυθεί ο ίδιος, ούτε να μεταβιβάσει τη χρήση του ακινήτου και του γυμναστηρίου σε κανένα τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά να παραμείνει υποχρεωτικά στη χρήση του ακινήτου ο ίδιος μέχρι το τέλος της διάρκειας των είκοσι ενός ( 21 ) ετών της παραχώρησης.

Επίσης, εκφράζει την επιθυμία να είναι δυνατή η χρήση του εν λόγω γυμναστηρίου και από τους τοπικούς φορείς της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

.....

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται νόμιμα.

Ο Πρόεδρος  
(υπογραφή)

Τα Μέλη  
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ν. Μουδανιά 20.04.2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**



**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΡΓΙΟΣ**

